

Quartalsbericht Nr. 01 | April - Juni 2021

Auftraggeber **Stadt Oldenburg i. H.**
Projekt **Schulcampus Oldenburg i. H.**



Kenndaten

Fläche (Bruttogrundfläche)

Gemeinschaftsschule	ca. 5.451 m ²
Fachklassentrakt	ca. 4.404 m ²
Sporthalle	ca. 3.892 m ²
Gymnasium	ca. 5.812 m ²

Durchgeführt 2. Quartal / 2021:

- Integration einer „Dialoggruppe Schulcampus“ aus Lehrer- und Elternvertretern beider Schulen: die späteren Nutzer der Gebäude können Ihre Anregungen einbringen. Durchführung des ersten Workshops im online-Meeting „zoom“
- Beginn der Ausführungsplanung z.B. der Detailplanung von Türen, Fußböden und Treppen sowie der Schlitz- und Durchbruchsplanung für Leitungen der Gebäudetechnik etc.
- Finalisierung der Terminpläne für die anstehenden Vergaben der Bauleistungen sowie der Bauabläufe
- Erstellung und Veröffentlichung der ersten Ausschreibungen für die sogenannten „Vorabmaßnahmen“: z. B. die Energieversorgung des Schulcampus, die Herrichtung des Grundstücks, Kanalbauarbeiten, etc.
- Durchführung der 1. und 2. Sitzung der Lenkungsgruppe aus Vertretern der politischen Fraktionen zur Einbindung der Interessenvertreter bei wichtigen Entscheidungen
- Fertigstellung des Brandschutzkonzeptes für den Schulcampus auf Basis der neuesten bauordnungsrechtlichen Vorgaben (z. B. Berücksichtigung sogenannter „Lerncluster“)

Geplant 3. Quartal / 2021:

- Klärung wichtiger Schnittstellen: welche Möblierung wird neu beschafft / welche Möbel können aus der Schule übernommen werden?
- Integration erster Ideen der Dialoggruppe zur Schulhofgestaltung in die Planung
- Erstellung und Veröffentlichung der Ausschreibung Erdarbeiten
- Auftragsvergaben der Vorabmaßnahmen (hier: Abbruchmaßnahmen, Bauschild, Bauzaun, Transformator etc.)
- Ausführungsbeginn der Leitungsumverlegung und Abbrucharbeiten

Terminstatus:

Aktuell befindet sich das Projekt in den Leistungsphasen 4 / 5 / 6 entspr. Honorarordnung für Architekten und Ingenieure:

- der Bauantrag (Leistungsphase 4) ist in Prüfung durch das Bauordnungsamt
- die Kapazitäten des Planungsteams fokussieren sich insbesondere auf die Ausführungsplanung (Leistungsphase 5)
- die ersten Ausschreibungen (Leistungsphase 6) wurden erstellt werden sukzessive ausgeschrieben (Leistungsphase 7)

Fertigstellungsgrad:

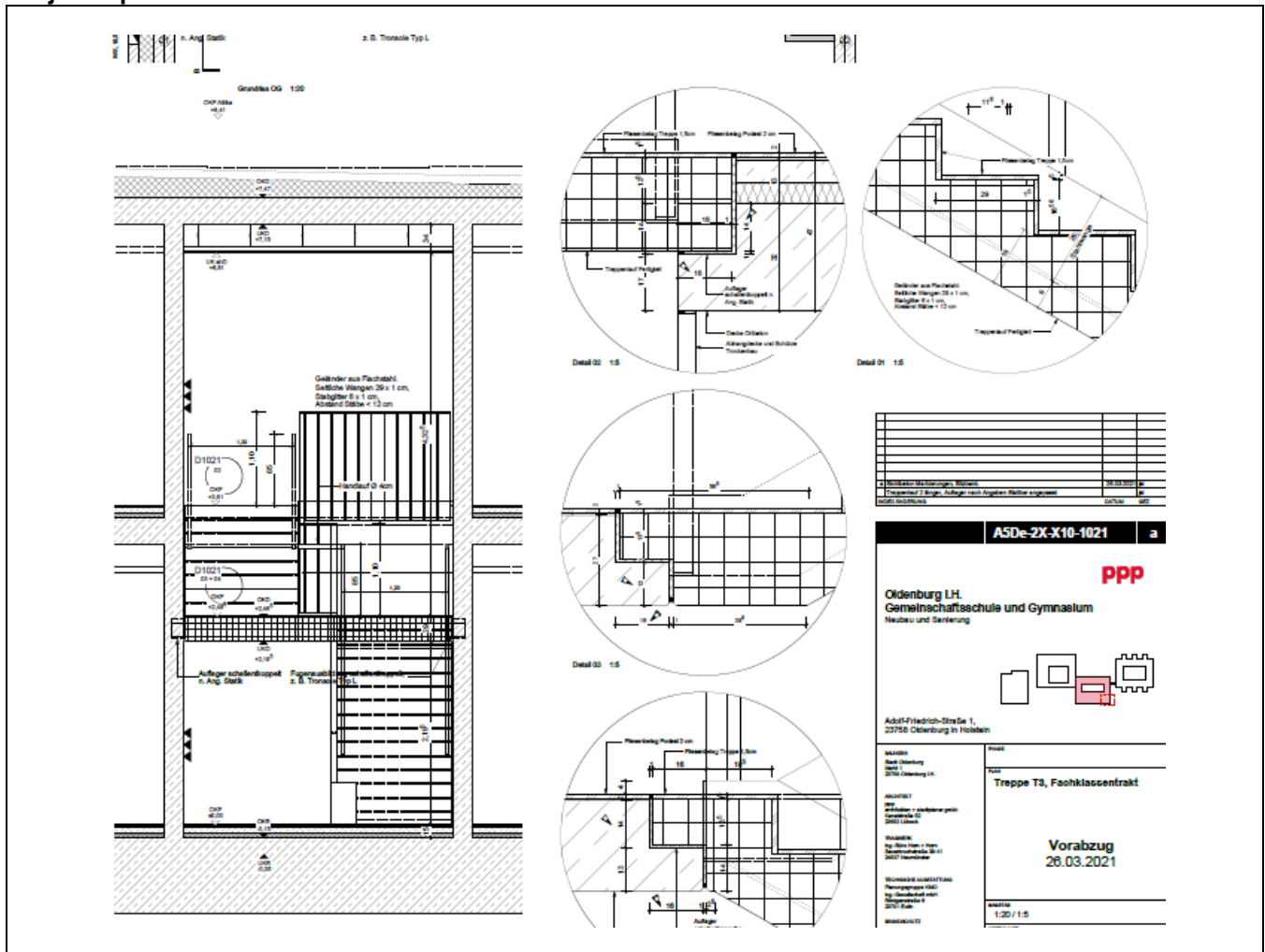
<u>Planung:</u>	<u>Ausschreibung + Vergabe:</u>	<u>Bauausführung:</u>
- Genehmigungsplanung: 95 %	- Ausschreibung: 5 %	- Bauausführung: 0%
- Ausführungsplanung: 60 %	- Vergabe: 0 %	

Aufgestellt von BMP



Hamburg, den 23.06.21

Projektimpressionen



Die Ausführungsplanung ist die Weiterentwicklung der genehmigten Entwurfsplanung unter ausführungstechnischen Aspekten.¹ Ziel ist es, aus der Grobplanung eine ausführungsfähige Planung zu erstellen.

Diese bildet die Grundlage für die Ausschreibungs- und Leistungstexte für die Angebote der Bauunternehmen.

Detaillierung der Planung, hier am Beispiel eines Treppendetails im Fachklassentrakt:

- In der Ausführungsplanung sind bereits die Bewehrung / Stahlarmierung des Betons, Schal- und Bewehrungsangaben für Stahlbetonteile, Anschlusspunkte an andere Bauteile, Höhen der Geländer, etc. enthalten.
- Die Bauteile werden in Grundriss-, Schnitt- und Detailzeichnungen dargestellt
- Die Ausführungsplanung wird zwischen den einzelnen Planungsbeteiligten eng abgestimmt damit die einzelnen Bauteile, die in der Regel von unterschiedlichen Bauunternehmen geliefert und hergestellt werden nahtlos zueinander passen.

¹ Verein Deutscher Ingenieure e.V. (Hrsg.): VDI 4700 Blatt 1 - Begriffe der Bau- und Gebäudetechnik. Beuth, Düsseldorf Oktober 2015, S. 15.