

Quartalsbericht Nr. 05 | April – Juni 2022

Auftraggeber **Stadt Oldenburg i. H.**
Projekt **Schulcampus Oldenburg i. H.**



Kenndaten

Fläche (Bruttogrundfläche)

Gemeinschaftsschule	ca. 5.451 m ²
Fachklassentrakt	ca. 4.404 m ²
Sporthalle	ca. 3.892 m ²
Gymnasium	ca. 5.812 m ²

Durchgeführt 2. Quartal / 2022:

- Durchführung Grundsteinlegung
- Baubeginn Rohbauarbeiten Gemeinschaftsschule und Beginn Gerüstaufbau Fachklassentrakt
- Erstellung, Prüfung und Veröffentlichung von Ausschreibungen u. a. für Metallbau & PR-Fassaden, Sanitärinstallation, Heizungsinstallation, Fachklassenausstattung
- Neuausschreibung der Holzbauarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten und Fenster
- Auftragsvergaben (z.B. Gerüstarbeiten, Lüftungsinstallation, Sanitär- und Heizungsinstallation, Fachraumausstattung)

Geplant 3. Quartal / 2022:

- Baubeginn Rohbauarbeiten Gemeinschaftsschule und Beginn Gerüstaufbau Fachklassentrakt
- Erstellung, Prüfung und Veröffentlichung von Ausschreibungen u. a. für Schlosserarbeiten und Elektroinstallation
- Auftragsvergaben (z. B. Metallbau & Pfosten-Riegel-Fassade, Dachabdichtung, Holzbauarbeiten, Fenster)

Terminstatus:

- Die Kapazitäten des Planungsteams fokussieren sich insbesondere auf die Objektüberwachung (Leistungsphase 8), da sich bereits alle Gebäude (Fachklassentrakt, Gemeinschaftsschule und Sporthalle) in der Ausführung befinden. Weiterhin werden neben der Ausführungsplanung (Leistungsphase 5) auch sukzessive die Ausschreibungen und Vergabe der Leistungen (Leistungsphase 6 und 7) bearbeitet
- Aktuell werden zudem durch die Tragwerksplanung Schal- und Bewehrungspläne u.a. für die Sohle, Wände und Stützen erstellt, die im Anschluss an den Prüfstatiker zur Prüfung übergeben werden und dann dem Rohbauunternehmen zur Ausführung zur Verfügung gestellt werden.
- Die Umsetzung der Maßnahmen der Erd- und Rohbauarbeiten sowie der weiteren Gewerke vor Ort erfolgen für den Fachklassentrakt und die Gemeinschaftsschule grundsätzlich nach Plan. Der Baubeginn der Erdbauarbeiten des Fachklassentraktes der Gemeinschaftsschule ist fristgerecht im Januar 2022 gem. Terminplan erfolgt. Der Baubeginn der Erdbauarbeiten der Sporthalle ist fristgerecht erfolgt.

Fertigstellungsgrad:

<u>Planung:</u>		<u>Ausschreibung + Vergabe:</u>		<u>Bauausführung:</u>
- Genehmigungsplanung:	100 %	- Ausschreibung:	52 %	- Bauausführung: 10 %
- Ausführungsplanung:	93 %	- Vergabe:	31 %	

Aufgestellt von BMP



Hamburg, den 08.07.22

Projektimpressionen

1.
Baufeld aus der Vogelperspektive
(zum Zeitpunkt der Grundsteinlegung)



2.
Gruppenfoto Grundsteinlegung



3.
Einlassen der Zeitkapsel